

**Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО "УК "Сервис Индустрия" Договора управления многоквартирным Домом по адресу: РТ, г.Казань, ул.Чистопольская, дом №38 за 2019 год**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, 18 725,65 кв. метров (общая площадь квартир и нежилых помещений).

**1. Движение денежных средств**

№ п/п	Денежные средства	Содержание	Коммунальные услуги***	Капитальный ремонт****	Дополнительные услуги					Всего
					Вывоз снега	Охрана	Обслуживание системы домофон	Видеонаблюдение		
1	Долг на начало года	868 039,77	1 242 312,62	185 622,12	0	126283,33	9 404,95	25930,12	2 457 592,61	
2	Начислено	5 738 964,69	7 488 899,21	1 309 892,94	74835,35	890560	89 053	204240	15 796 445,09	
3	Оплачено собственниками*	5 606 175,01	6 954 402,95	1 285 672,99	73081,09	872237,28	84 008,85	193544,7	15 069 322,87	
4	Получены Доходы от предоставления общего имущества**									
4.1	Всего выставлено к оплате									
4.2	Всего оплачено									
4.3	Задолженность арендатора									
5	Затрачено****	6057537,21	6883931,11	610000,00	30400,00	975534,36	59214,00	107579,41	14724196,09	
6	Остаток (+задолженность/-переплата собственников) (1+2-3)*****	1 000 829,45	1 776 808,88	209 642,07	1754,26	144606,05	14 448,70	36625,42	3 184 714,83	
7	Тариф:	23,8 руб. с кв. м общей площади жилого помещения в месяц- I полугодие 2019 г. 27,9 руб. с кв. м общей площади жилого помещения в месяц- II полугодие 2019 г.		5,85 руб. с кв. м общей площади жилого помещения в месяц- I полугодие 2019 г. 5,85 руб. с кв. м общей площади жилого помещения в месяц- II полугодие 2019 г.	190 ем по факту	440руб. с кв. в мес.	0,46руб. с кв.метра	80 руб. с кв. в мес		
7.1	Холодное водоснабжение		19,97 руб./куб.м - I полугодие 2019 г., 20,59 руб./куб.м -II полугодие 2019 г.							
7.2	Водоотведение		16,72 руб./куб.м - I полугодие 2019 г., 18,06 руб./куб.м -II полугодие 2019 г.;							

Форма, утвержденная Постановлением  
Кабинета Министров Республики Татарстан от  
9 апреля 2010 г. N 251 "О мерах по развитию  
конкуренции в сфере управления  
многоквартирными домами" (с изменениями  
и дополнениями)

7.3	Электроснабжение		Одноставочный: 2,62 руб./кВт <sup>ч</sup> , Двуставочный: 3,01 день, 1,83 ночь руб./кВт <sup>ч</sup> - I полугодие 2019 г., Одноставочный: 2,64 руб./кВт <sup>ч</sup> , Двуставочный: 3,03 день, 1,84 ночь руб./кВт <sup>ч</sup> - II полугодие 2019 г.						
7.4	Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды		1691,38руб./кал - I полугодие 2019 г., 1741,49 руб./кал -II полугодие 2019 г.						
7.5	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами		365,86 руб./куб. м - I полугодие 2019 г., 365,86 руб./куб. м -II полугодие 2019 г.						

\* Без учета оплаты по счетам-фактурам за декабрь 2019 г., произведенной в январе 2020 г.

\*\* Доход собственников помещений в соответствии с условиями договора управления МКД

\*\*\* Задолженность по коммунальным услугам (в частности, по услугам: «Электроснабжение», «Холодное водоснабжение», «Горячее водоснабжение», «Водоотведение») может быть скорректирована в случае предоставления собственниками показаний индивидуальных приборов учета, а также по результатам контрольного съема показаний

\*\*\*\* Денежные средства, оплаченные в счет погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт, подлежат перечислению на специальный счет/счет регионального оператора

\*\*\*\*\* С учетом перечисления денежных средств, собранных за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД, в пользу РСО

\*\*\*\*\* В 2019 г. по дому, находящимся в обслуживании ООО "УК "Сервис Индустрия", проведены мероприятия, направленные на взыскание задолженности, в том числе: подано судебных приказов \_\_\_\_\_, взыскано по \_\_\_\_\_, подано исковых заявлений \_\_\_\_\_, взыскано по \_\_\_\_\_

**2. Мониторинг по статьям затрат на работы по содержанию общего имущества**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества *	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, рублей	Кредиторская задолженность на 31.12.2019, рублей
1	2	3	4	5	6
<b>Содержание</b>					
	Благоустройство	шт.	2		
	ГВС	шт.	18		
	Домофон	шт.	43		
	Канализация	шт.	1		
	Общее	шт.	1		
	Оплаты/начисления	шт.	5		
	Отопление	шт.	41		
	Пломбировка счетчиков	шт.	1		
	Проческа кровли	шт.	4		
	Прочие	шт.	30		
	Сантехника	шт.	72		
	Текущий ремонт	шт.	4		
	Уборка двора	шт.	1		
	Уборка подъездов	шт.	4		
	ХВС	шт.	37		
	Электричество	шт.	29		
	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды				
	Сезонные работы			373071,86	
	Технические осмотры, обследования сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение), конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП) их приема и учет, ведение документации.				
	Технический надзор				
	Гидравлические испытания				
	Содержание аварийно-диспетчерской службы				
	Техническое обслуживание общедомовых сетей электроснабжения			264452,58	
	Техническое обслуживание газовых сетей				
	Техническое обслуживание санитарно-технических сетей, коллективных приборов учета			464856,36	
	Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, коллективных узлов учета тепловой энергии			108000,00	
	Техническое обслуживание лифтов			454774,20	
	Аварийное обслуживание			50559,26	
	Техническое обслуживание			59214,00	
	Техническое обслуживание вентиляционных каналов				
	Обслуживание системы «Домофон»				
	Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества				







Управление домом	Формирование, ведение базы данных по лицевым счетам, расчет начислений за жилищнокоммунальные, дополнительные услуги, учет оплат, распечатка счетов-фактур, обслуживание базы данных, выдача справок (финансово-лицевой счет, справка о задолженности, выписка из Домовой книги, справка по начислениям и оплатам)					
	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предпринимателями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, раскрытие информации в соответствии с законодательством					831241,86
	Осуществление контроля качества коммунальных услуг.					
	Осуществление расчетов с подрядными организациями, поставщиками согласно актам выполненных работ, поставленных ресурсов. Взыскание задолженности по оплате услуг: прием собственников (представителей) по вопросам управления и обслуживания					
<b>ИТОГО за управление домом</b>						
<b>ИТОГО за содержание</b>						
Дополнительные услуги	Обслуживание системы «Домофон»					59214,00
	Вывоз снега				куб.м	30400,00
	Охрана					97554,36
	Видеонаблюдение (количество камер видеонаблюдения) в т.ч. количество камер видеонаблюдения, установленных в 2019 году				шт.	
<b>ИТОГО по дополнительным услугам</b>						
Налоги, оплаченные управляющей организацией с поступлений от предоставления общего имущества						
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома						
<b>ВСЕГО</b>						

\*Развернутый перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме представлен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлении Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда»

## Оплата коммунальных услуг

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Холодная вода для нужд ТВС	Водоотведение	Тепловая энергия	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	Итого
Начислено собственникам помещений, рублей	877 278,65	179 571,55	87759,53	224 437,14	2589739,57	147 734,1	4 106 520,51
Оплачено собственниками помещений, рублей	653 182,9	126 985,60	71932,01	167 156,85	2752405,16	93 250,21	3 864 912,76
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 30.06.2019, рублей	473 885,92	92 344,58	40 185,26	111 448,72	711 572,03	54 483,86	1 483 920,37
II полугодие 2019 года							
Начислено собственникам помещений, рублей	827 427,37	146 366,64	71 747,16	193 680,3	1 732 996,21	146 817,7	3 119 035,35
Оплачено собственниками помещений, рублей	735 207,38	155 755	73964,67	199 570,50	1 514 889,57	154 899,7	2 834 286,94
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 31.12.2019, рублей	566 105,91	82 956,13	37 967,75	105 558,51	937 818,77	46 401,81	1 776 808,88

Задолженность по расчетам управляющей организации ООО "УК "Сервис Индустрия" перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 31.12.2019, рублей	АО "Татэнерго" (Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды), рублей	АО "Татэнергосбыт" (Электроэнергия), рублей	МУП "Водоканал" (Холодная вода, холодная вода для нужд горячего водоснабжения, водоотведения), рублей	ООО "УК ПЖХ" (Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами)	Итого
	579 515,60	194 208,91		18 850,90	792 575,41



Руководитель управляющей организации \_\_\_\_\_

М.В.Рожко